

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000871 от 20.04.2023

многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе

Дата первичного размещения: 20.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Риэлти и К" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Риэлти и К" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86; Корпус: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)265-32-42 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroy-ri@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.malstranann.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бодриевский |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Риэлти и К" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5257150504 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строй-Риэлти и К |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257150504 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155257003307 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.05.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Корнилов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Корнилов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209246645 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % владения |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-АВТО МОТОРС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257180450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185275022591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-АВТО СЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257181767 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185275033701 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-АВТО НН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257105484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085257007890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-АВТО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257060882 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035204999653 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260055963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025202396207 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР - ТЮНИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5261039379 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035205647542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ТРУД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5261005718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203575540 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-СЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176820015041 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176820015030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-ГАРАНТИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138146 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176820015020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-КАЗАНЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660277988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690137971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-КАЗАНЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660277473 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690135210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-КАЗАНЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657241491 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171690109337 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-ТЮНИНГ ПЛЮС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257120411 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105257007680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-ГАРАНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257160735 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165275006511 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-ЧЕБОКСАРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130120493 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132130007239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-ЧЕБОКСАРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130117236 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132130003961 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-САРАНСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1327018657 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131327000892 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-УФА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088220 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1120280039582 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-САРАНСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1327018985 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131327001156 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-УФА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1120280039505 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-ЧЕЛЯБИНСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447279002 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177456098819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-УФА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1120280039461 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЛАДСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3327835483 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083327000602 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-ЧЕЛЯБИНСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447254135 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157456013109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Октября |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Маленькая страна" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул.40 лет Октября.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/353-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Октября</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17А; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Маленькая страна"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул.40 лет Октября.2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/353-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей"Объединение нижегородских строителей" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5257150504-20230419-0941 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.04.2023 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 171,82 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815,04 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 956,31 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анкудиновское |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 028,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 550,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 662,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 213,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сапрыкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525821030089 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "СС Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-015223-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "кубань-тест" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Green House" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СпецСтрой-7 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5261099554 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/969-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080076:2 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 640,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-восточной стороны, вдоль памятника природы регионального областного значения Щелоковский хутор. В состав детской площадки входит: детский игровой комплекс, качалка на пружине, песочница, карусель, сетка малая "Пирамида", качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северной стороны, вдоль памятника природы регионального областного значения Щелоковский хутор. В состав спортивной площадки входит: брусья классические, тренажер, рукоход "Зигзаг", детский спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с южной стороны с 3 мусороконтейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий будет озеленяться путем посадки кустарников, деревьев и газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №62/22П от 07.04.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 712/30-ПД |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 998 512,30 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00673 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00673 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий г.Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4П4497/21-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 583,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 117 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 86 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.83 | 1 | 25.83 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 45.92 | 1 | 45.92 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.83 | 1 | 25.83 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 45.92 | 1 | 45.92 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | квартира | 4 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.83 | 1 | 25.83 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 45.92 | 1 | 45.92 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.40 | 1 | 22.39 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 45.52 | 1 | 42.66 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 22.39 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 45.52 | 1 | 42.66 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | квартира | 6 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 93.98 | 3 | 89.36 | 2.70 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 50.65 | 1 | 47.41 | 2.70 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 58.26 | 2 | 54.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 22.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 23.86 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 45.52 | 1 | 42.66 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 70.25 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 68.10 | 2 | 64.30 | 2.70 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 64.26 | 2 | 61.43 | 2.70 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | квартира | 9 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 89 | квартира | 11 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 90 | квартира | 11 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 99 | квартира | 12 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 93.80 | 3 | 89.18 | 2.70 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 50.58 | 1 | 47.34 | 2.70 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 58.18 | 2 | 54.32 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.31 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 27.70 | 1 | 23.76 | 2.70 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 45.44 | 1 | 42.58 | 2.70 |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 70.08 | 2 | 66.21 | 2.70 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 68.06 | 2 | 64.28 | 2.70 |
| 117 | квартира | 14 | 1 | 64.15 | 2 | 61.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| номер | категория помещения | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|---------------------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.80 | Офисное помещение | 57.66 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.14 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.33 | Офисное помещение | 47.28 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.05 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.42 | Офисное помещение | 43.85 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.57 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.92 | Офисное помещение | 40.73 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.19 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.82 | Офисное помещение | 53.40 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 4.42 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.92 | Офисное помещение | 74.49 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.43 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.05 | Офисное помещение | 55.05 | 2.70 |
| | | | | | С/у | 3.00 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 26.35 | 1 | 26.35 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 2 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 3 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 4 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 5 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 6 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 7 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 8 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 9 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 10 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 18.55 | 11 | 18.55 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | 12 | 22.10 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | 13 | 14.00 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 14 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 15 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 16 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 17 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 18 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 19 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 20 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 21 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 22 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 23 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 16.75 | 24 | 16.75 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 16.75 | 25 | 16.75 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 16.75 | 26 | 16.75 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | 27 | 20.00 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | 28 | 20.00 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 23.50 | 29 | 23.50 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 23.50 | 30 | 23.50 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 23.50 | 31 | 23.50 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 25.60 | 32 | 25.60 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 33 | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 34 | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 35 | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 36 | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 37 | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 38 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 39 | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 40 | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 41 | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 42 | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 43 | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 44 | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 45 | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 46 | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 47 | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 48 | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 49 | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 50 | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 51 | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 52 | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.73 | 53 | 21.73 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | 54 | 13.78 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 55 | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 56 | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 57 | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 58 | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 59 | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 60 | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 61 | 13.50 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 62 | 13.50 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 63 | 13.50 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 64 | 13.50 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 65 | 13.50 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 66 | 13.50 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 67 | 13.50 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 68 | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 69 | 13.50 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 70 | 13.50 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 71 | 15.00 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 72 | 14.50 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 73 | 14.50 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 74 | 14.50 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | 75 | 15.60 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 76 | 14.50 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 77 | 14.50 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | 78 | 14.50 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 79 | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 80 | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 81 | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | 82 | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | 83 | 14.55 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 15.75 | 84 | 15.75 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.75 | 85 | 15.75 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.75 | 86 | 15.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 60.90 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 14.73 |
| 3 | коридор | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 5.14 |
| 4 | тамбур-шлюз | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 8.20 |
| 5 | венткамера автостоянки | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 31.64 |
| 6 | венткамера | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 17.33 |
| 7 | насосная | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 40.92 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 8 | насосная пожаротушения автостоянки | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 17.84 |
| 9 | венткамера противодымная защита | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 6.90 |
| 10 | венткамера противодымная защита | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 27.62 |
| 11 | венткамера противодымная защита | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 25.90 |
| 12 | венткамера | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 26.99 |
| 13 | узел учета воды | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 46.16 |
| 14 | коридор | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 12.41 |
| 16 | коридор | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 11.54 |
| 17 | тамбур | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 1.64 |
| 18 | техническое подполье | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 86.77 |
| 19 | техническое подполье | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 87.66 |
| 20 | коридор | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 32.87 |
| 21 | коридор | подъезд 1 техническое подполье | техническое | 16.89 |
| 22 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 6.61 |
| 23 | колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 29.86 |
| 24 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.02 |
| 25 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.63 |
| 26 | помещение охраны и пожарного поста | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 18.28 |
| 27 | санузел | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.04 |
| 28 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 57.23 |
| 29 | лифтовой хол | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.20 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.61 |
| 31 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.58 |
| 32 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.15 |
| 33 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.11 |
| 34 | тамбур | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 5.09 |
| 35 | переходная лоджия | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 7.19 |
| 36 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 51.16 |
| 37 | лифтовой хол | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.20 |
| 38 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 14.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | тамбур | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 5.09 |
| 40 | переходная лоджия | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 7.19 |
| 41 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 51.16 |
| 42 | лифтовой хол | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.20 |
| 43 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 14.11 |
| 44 | тамбур | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 5.09 |
| 45 | переходная лоджия | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 7.19 |
| 46 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 51.16 |
| 47 | лифтовой хол | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.20 |
| 48 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 14.11 |
| 49 | тамбур | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 5.09 |
| 50 | переходная лоджия | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 7.19 |
| 51 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 50.70 |
| 52 | лифтовой хол | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.20 |
| 53 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 14.11 |
| 54 | тамбур | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 5.09 |
| 55 | переходная лоджия | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 7.19 |
| 56 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 50.70 |
| 57 | лифтовой хол | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.20 |
| 58 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 14.11 |
| 59 | тамбур | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 5.09 |
| 60 | переходная лоджия | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 7.19 |
| 61 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 50.70 |
| 62 | лифтовой хол | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.20 |
| 63 | лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 14.11 |
| 64 | тамбур | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 5.09 |
| 65 | переходная лоджия | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 7.19 |
| 66 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 50.70 |
| 67 | лифтовой хол | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.20 |
| 68 | лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 14.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | тамбур | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 5.09 |
| 70 | переходная лоджия | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 7.19 |
| 71 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 50.70 |
| 72 | лифтовой хол | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.20 |
| 73 | лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 14.11 |
| 74 | тамбур | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.09 |
| 75 | переходная лоджия | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 7.19 |
| 76 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 50.70 |
| 77 | лифтовой хол | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.20 |
| 78 | лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 14.11 |
| 79 | тамбур | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 5.09 |
| 80 | переходная лоджия | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 7.19 |
| 81 | коридор | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 50.70 |
| 82 | лифтовой хол | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.20 |
| 83 | лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 14.11 |
| 84 | тамбур | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 5.09 |
| 85 | переходная лоджия | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 7.19 |
| 86 | коридор | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 50.70 |
| 87 | лифтовой хол | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.20 |
| 88 | лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 14.11 |
| 89 | тамбур | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 5.09 |
| 90 | переходная лоджия | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 7.19 |
| 91 | коридор | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 50.70 |
| 92 | лифтовой хол | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.20 |
| 93 | лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 14.11 |
| 94 | тамбур | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 5.09 |
| 95 | переходная лоджия | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 7.19 |
| 96 | коридор | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 50.70 |
| 97 | лифтовой хол | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.20 |
| 98 | лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 14.11 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|-------------|-------|
| 99 | переходная лоджия | подъезд 1, техчердак | техническое | 7.19 |
| 100 | лестничная клетка | подъезд 1, техчердак | техническое | 14.11 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | подземная часть, техническое подполье | ИТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС |
| 2 | подземная часть, техническое подполье | Помещение насосной станции | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода |
| 3 | подземная часть, техническое подполье | Узел ввода | Размещение узла ввода водоснабжения, учет расхода воды счетчиками для жилой части здания, для помещения общественного назначения |
| 4 | подземная часть, техническое подполье | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии |
| 5 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система водоснабжения | Обеспечения потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расхода воды, комплект бытового пожарного крана |
| 6 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 7 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система теплоснабжения | Отопление помещений |
| 8 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система вентиляции с естественным и механическим побуждением | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 9 | Места общего пользования | Внутренний и наружный пожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме | Противодымная вентиляция | Удаление дыма при пожаре |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 11 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Лифт 2 шт. | вертикальный транспорт |
| 12 | Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 13 | Места общего пользования по этажно | Телефонизация и радиофикация | Обеспечения услуги связи и интернета |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 820 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0080076:2</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810430240000193</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 32 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544451024519793748597820153462872129960

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РИЭЛТИ
И К", БОДРИЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Нижний Новгород

Действителен: с 13.07.2022 по 13.10.2023